



---

**Bildungs-, Kultur- und Sportdirektion**

---

**Kanton Basel-Landschaft**

---

Amt für Kind, Jugend und

---

Behindertenangebote

---

## **Reglement für die Beurteilung von Raumprojekten**

Das Reglement richtet sich an die vom Kanton Basel-Landschaft anerkannten Institutionen gemäss dem Bundesgesetz über die Institutionen zur Förderung der Eingliederung von invaliden Personen (IFEG) vom 6. Oktober 2006 (Stand am 1. Januar 2008)

Füllinsdorf, 19. Dezember 2012 (Stand 21. Dezember 2016)

In Kraft per 1. Januar 2013

## Reglement für die Beurteilung von Raumprojekten

in Einrichtungen der Behindertenhilfe für Erwachsene mit Standort im Kanton Basel-Landschaft

Eintrittsschwelle				
<p>Raumprojekte die bedeutenden Einfluss haben auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ die mit Leistungsvertrag vereinbarten Leistungen, den vereinbarten anrechenbaren Nettoaufwand oder die vereinbarten Kantonsbeiträge,</li> <li>▪ die kantonale Betriebsbewilligung.</li> </ul> <p>Raumprojekte für die ein kantonaler Baubeitrag oder eine kantonale Bürgschaft verlangt werden.</p>				
Phase Projektplanung				
Verfahren	Verfahrensschritt	Einzureichende Unterlagen	Aufgaben Amt	Aufgaben BUD
1. Projektanmeldung	<p>Antrag und schriftliche Projektanmeldung der Trägerschaft an das Amt auf Anpassung der Leistungsvereinbarung</p> <p>oder</p> <p>Anpassung der kantonalen Betriebsbewilligung</p> <p>oder</p> <p>Baubeiträge</p>	<p>Konkreter Antrag.</p> <p>Beschreibung des Vorhabens.</p> <p>Darstellen der geplanten Änderungen mit Entwurf des Betriebs- und Betreuungskonzeptes, Entwurf der angepassten Leistungsbeschreibung und Kostenträgerrechnung.</p> <p>Raum- und Funktionsprogramm: Stufe Machbarkeitsstudie raumscharf (Funktionsbereiche mit Detailausführung).</p> <p>Zeitplan des Projektes in den Punkten: Planung, Realisierung, wichtige Meilensteine.</p> <p>Kostenschätzung und Finanzierungsplan / bei Miete: Angabe des Mietzinses pro Quadratmeter und Jahr ohne Nebenkosten.</p> <p>Separater Ausweis der Nebenkosten.</p> <p>Genauigkeit der Kostenschätzung +/- 15 %.</p>	<p>Empfangsbestätigung mit der Weisung nicht mit der Projektumsetzung zu beginnen, bis der Entscheid des Amtes gemäss Ziffer 4. vorliegt.</p> <p>Konzeptionelle Vorprüfung des Antrages durch das Amt. Entscheid ja oder nein für die Entgegennahme des Antrages für die weitere Prüfung.</p> <p>Wenn ja, Übermittlung der Projektunterlagen an die BUD mit der Bitte um Erststellungnahme zu Händen des Amtes.</p> <p>Wenn nein, Ablehnung des Antrages.</p>	<p>Erste Bewertung des Projektes an Hand der eingereichten Unterlagen und der Kosten nach den Kriterien:</p> <p>§ 108 RBG</p> <p>des bis Ende 2007 gültigen Richtraumprogrammes für Bauten der Invalidenversicherung</p> <p>Vergleichsbasis Bau- / Mietkosten</p> <p>SN 521 500 behindertengerechtes Bauen für Wohnbauten (nur auf Begehren des Amtes).</p> <p>Die Bewertung des Projektvorhabens wird dem Amt in Berichtform mitgeteilt.</p>

**Reglement für die Beurteilung von Raumprojekten**in Einrichtungen der Behindertenhilfe für **Erwachsene** mit Standort im Kanton Basel-Landschaft

Fortsetzung Phase Projektplanung				
Verfahren	Verfahrensschritt	Einzureichende Unterlagen	Aufgaben Amt	Aufgaben BUD
2. Mitteilung	Schriftliche Mitteilung des Amts an die Trägerschaft		<p>Mitteilung des vorgesehenen Entscheides über die Anpassung der Betriebsbewilligung oder die Anpassung der Leistungsvereinbarung.</p> <p>Dabei wird die Erstellungnahme der BUD an die Trägerschaft abgegeben.</p> <p>Das Amt erlässt zudem die Auflage, dass die Bestimmungen des kantonalen Gesetzes über die öffentlichen Beschaffungen eingehalten werden müssen.</p>	
Fortsetzung Phase Projektplanung				
Verfahren	Verfahrensschritt	Einzureichende Unterlagen	Aufgaben Amt	Aufgaben BUD
3. Projektausarbeitung	Schriftliche Eingabe der Trägerschaft an das Amt	<p>Aktualisierte Entwürfe des Betriebs- und Betreuungskonzeptes, der Kostenträgerrechnung und der Leistungsbeschreibung.</p> <p>Bauprojektpläne Mst 1:100, Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Baubeschrieb nach BKP.</p> <p>Aktualisierter Terminplan (Planung und Realisierung) in phasengerechter Detaillierung und mit Meilensteinen.</p> <p>Aktualisierte Flächen und Volumenberechnung nach SIA 416.</p>	<p>Empfangsbestätigung durch das Amt.</p> <p>Weiterleitung der Unterlagen an die BUD.</p> <p>Das Amt führt die Differenzbereinigung mit der Trägerschaft unter Beizug der BUD (falls notwendig).</p>	<p>Prüfen der Detailunterlagen gemäss den bereits genannten Kriterien.</p> <p>Schriftlicher Bericht an das Amt, in welchem die Vorgaben und Abweichungen tabellarisch festgehalten werden.</p>

**Reglement für die Beurteilung von Raumprojekten**in Einrichtungen der Behindertenhilfe für **Erwachsene** mit Standort im Kanton Basel-Landschaft

<b>Fortsetzung Phase Projektplanung</b>				
<b>Verfahren</b>	<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Einzureichende Unterlagen</b>	<b>Aufgaben Amt</b>	<b>Aufgaben BUD</b>
Fortsetzung 3. Projektausarbeitung		Aktualisierter Kostenvoranschlag (nach BPK, Genauigkeit +/-10%) und aktualisierter Finanzierungsplan / Entwurf Mietvertrag.  Aktualisiertes Raum- und Funktionsprogramm.		
<b>Fortsetzung Phase Projektplanung</b>				
<b>Verfahren</b>	<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Einzureichende Unterlagen</b>	<b>Aufgaben Amt</b>	<b>Aufgaben BUD</b>
4. Entscheid	Schriftlicher Entscheid des Amts		Das Amt teilt schriftlich mit:  Den Zeitpunkt und die Positionen der Anpassung der Leistungsvereinbarung oder die Anpassung der Betriebsbewilligung und den Zeitpunkt der Anpassung. oder beantragen Regierung und Parlament die Bewilligung von Baubeiträgen oder Bürgschaft.	
<b>Phase Projektrealisierung</b>				
<b>Verfahren</b>	<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Einzureichende Unterlagen</b>	<b>Aufgaben Amt</b>	<b>Aufgaben BUD</b>
5. Projektänderungen	Antrag Trägerschaft	Änderungen des Projektes in der Phase der Projektrealisierung, welche eine Änderung des Entscheides des Amtes gemäss Ziffer 4. zur Folge haben, müssen von der Trägerschaft beim Amt beantragt werden. Die geänderten Grundlagen sind beizulegen.	Die geänderten Grundlagendokumente leitet das Amt zur Beurteilung an die BUD weiter.	Bewertung des Antrages auf Projektänderungen gemäss den Grundlagenkriterien von Ziffer 1. bzw. Ziffer 4.

## Reglement für die Beurteilung von Raumprojekten

in Einrichtungen der Behindertenhilfe für Erwachsene mit Standort im Kanton Basel-Landschaft

Fortsetzung Phase Projektrealisierung				
Verfahren	Verfahrensschritt	Einzureichende Unterlagen	Aufgaben Amt	Aufgaben BUD
6. Entscheid über Änderungsantrag	Schriftlicher Entscheid des Amtes an die Trägerschaft		Das Amt lehnt die Änderung des Entscheides gemäss Ziffer 4. ab oder passt den Entscheid an.	
Fortsetzung Phase Projektrealisierung				
Verfahren	Verfahrensschritt	Einzureichende Unterlagen	Aufgaben Amt	Aufgaben BUD
7. Abschluss des Projektes	Schriftliche Mitteilung der Trägerschaft	<p>Mitteilung des Projektabschlusses.</p> <p>Mitteilung des Termins der Betriebsaufnahme.</p> <p><i>Nur im Falle des Ausrichtens von kantonalen Baubeiträgen oder Bürgschaften: Einreichen der revidierten Baukostenabrechnung.</i></p> <p><i>Einreichen definitiver Mietvertrag.</i></p> <p><i>Einreichen der definitiven Finanzierung des Bauvorhabens.</i></p> <p><i>Einreichen des aktualisierten Betriebs-Betreuungs- und konzeptes.</i></p> <p><i>Einreichen der revidierten Projektpläne 1:100 unter farbiger Kennzeichnung von Abbruch, neu, bestehend. (Nur bei Wohnheimen und Tagesstätten)</i></p> <p>Grundpfandtitel über die Sicherung der Baubeiträge oder Bürgschaft liegt vor.</p>	<p>Das Amt bestätigt den Erhalt der Mitteilung beziehungsweise der Abschlussunterlagen (Kopie an BUD).</p> <p><i>Nur im Falle von Baubeiträgen oder Bürgschaften: Eintrag Grundpfandtitel in das Inventar des Amtes.</i></p>	<p>Bauabnahme nach den Kriterien (<i>nur im Falle von kantonalen Baubeiträgen und Bürgschaften</i>):</p> <p><i>Abweichungen zum bewilligten Projekt?</i></p> <p><i>Revisionsunterlagen vorhanden und ausreichend?</i></p> <p><i>Bewertung der Qualität der Bauausführung im Vergleich zum Plan.</i></p> <p><i>Augenscheinnahme (gemeinsam mit dem Amt).</i></p>