

# Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1 : 2500

Beschluss des Gemeinderates: 4. September 2006  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 5. September 2006  
 Referendumsfrist: 6. September 2006 - 5. Oktober 2006  
 Urnenabstimmung: vom 12. Oktober 2006  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 41 vom 12. Oktober 2006  
 Planaufgabe: 13. Oktober 2006 - 13. November 2006

Namens des Gemeinderates: Die Gemeindegeschreiberin:  
 Der Präsident: Sig. Delia Sarvito Lüthy  
 Sig. Christoph Gerber

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 926 vom 19. Juni 2007  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 28 vom 28. Juni 2007

Der Landschaftsrevisor:  
 Walter Mundschein

Beschreibung	Datum	Projekt	Objekt	Druck	Preis	Plan Nr.
SR	02.08.2005	EB	SM	EB		49002005.2d
	14.07.2005	EB	SM	EB		
	05.05.2006	EB	SM	EB		
	10.08.2006	EB	IV	EB		

Druckgröße: 0: GEMEINDE OLTINGEN 49002005\_2d\_EGV\_A3.DWG  
 Grundlage: 20060412\_Grundbuch-Kreisregister

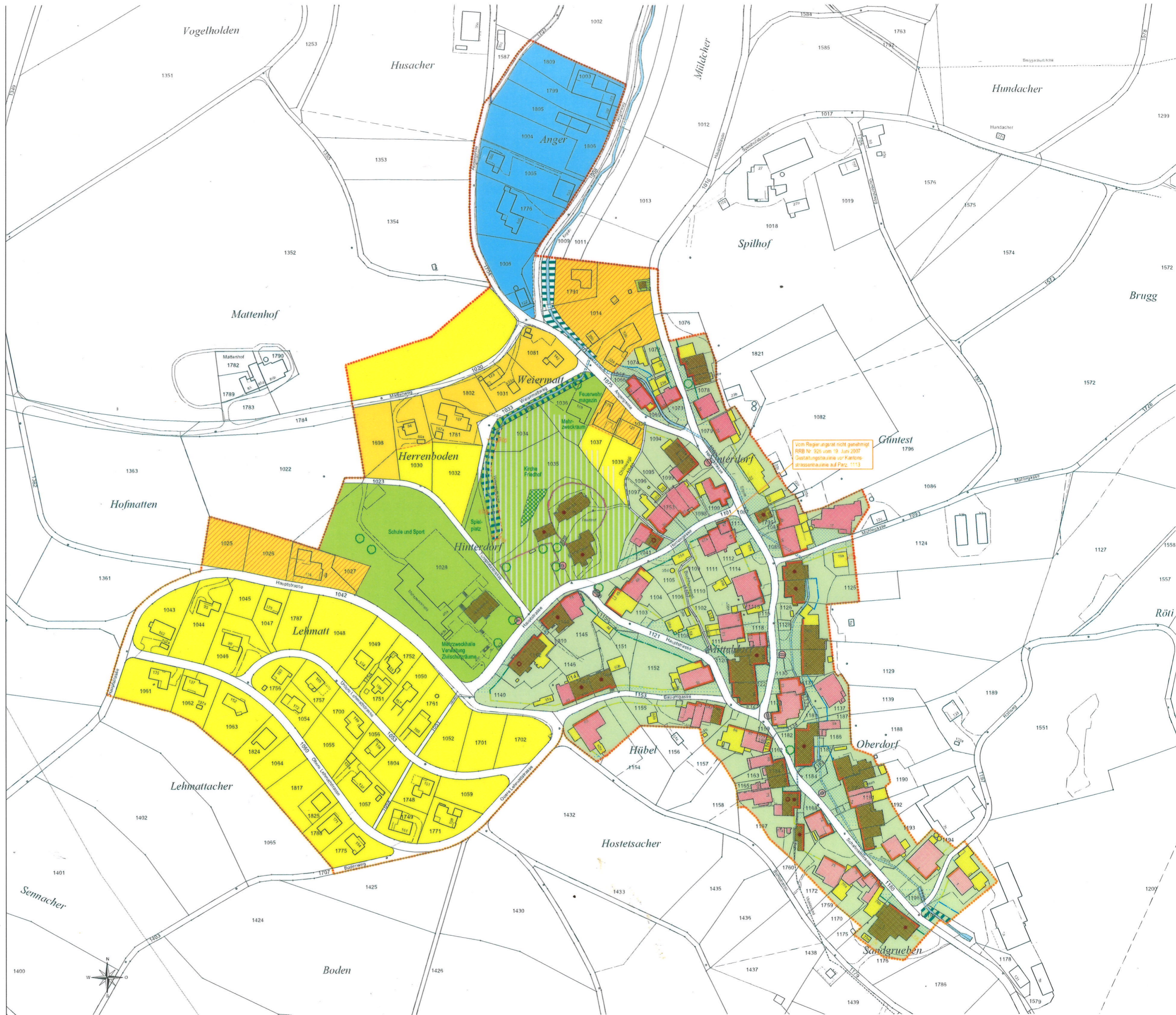
## Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Zonenabgrenzung
- Kernzone
- Kernzone Freihaltebereich
- Geschützte Bausubstanz
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- übrige Bauten (innerhalb Kernzone)
- Erhaltenswerte Brunnen / bewachsene Trockenmauern (Kirchhübel)
- Erhaltenswerte Bäume
- Gestaltungsbaulinie
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone WG2
- Gewerbezone G1
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Denkmalschutzzone
- Uferschutzzone (als Grundzone bzw. überlagernd)
- Feldgehölz

## Orientierender Planinhalt

- Geschützte Baute unter kantonalem Denkmalschutz
  - Elemente unter kantonalem Denkmalschutz innerhalb Bauten (Kachelofen / Wanduhr)
  - Gewässer offen/eingedolt
  - Waldareal (Statische Waldgrenzen: negative Waldfeststellung)
- Baulinien innerhalb Kernzone:**
- Rechtskräftige Kantonsstrassen-Baulinien (RRB Nr.1559 vom 13.06.1995, sowie RRB Nr.2587 vom 03.10.1995)
  - Rechtskräftige Kommunale-Baulinien (RRB Nr.3896 vom 10.12.1991, "Dorfkern" Blatt 1) (RRB Nr.2894 vom 23.11.1993, "Lehmatt" Blatt 2)
  - Rechtskräftige Gewässerbaulinien (RRB Nr.1559 vom 13.06.1995)

Planinformationen ausserhalb Perimeter Zonenplan Siedlung haben lediglich orientierenden Charakter.



Vom Regierungsrat nicht genehmigt  
 RRB Nr. 926 vom 19. Juni 2007  
 Gestaltungsbaulinie vor Kantonsstrassenraum auf Platz 1113