

## Gesetz über die Enteignung

Änderung vom 24. Januar 2008

GS 36.0\$

Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft beschliesst:

### I.

Das Gesetz vom 19. Juni 1950<sup>1</sup> über die Enteignung wird wie folgt geändert:

#### § 47 Absatz 3

<sup>3</sup> Sieht dieses Gesetz keine Spezialregelung vor, gelten für das Verfahren die Bestimmungen der Verwaltungsprozessordnung (VPO)<sup>2</sup>.

### Abschnittstitel nach § 89

D. Erschliessungsabgaben

#### § 90 I. Arten

<sup>1</sup> Diejenigen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer oder Baurechtsnehmerinnen und Baurechtsnehmer, welchen durch ein öffentliches Erschliessungswerk besondere Vorteile erwachsen, können zu einer angemessenen Beitragsleistung an das Werk herangezogen werden.

<sup>2</sup> Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, deren Grundstück ein öffentliches Erschliessungswerk benutzt, können zur Leistung von Gebühren und anderen Abgaben herangezogen werden, insbesondere einmalige Anschlussgebühren sowie Dienstleistungs- und Verbrauchsgebühren für Wasser, Abwasser und Gross-Gemeinschaftsantennenanlagen (GGA).

<sup>3</sup> Der Kreis der abgabepflichtigen Personen, der Gegenstand der Abgabe sowie die Bemessungskriterien der Abgabe sind in einem Gesetz bzw. Reglement festzulegen.

#### § 91

<sup>1</sup> GS 20.169, SGS 410  
<sup>2</sup> GS 31.847, SGS 271

Aufgehoben.

#### § 92 Ia. Fälligkeit

<sup>1</sup> Kanton und Gemeinden machen die Erschliessungsabgaben frühestens geltend:

- a. die Vorteilsbeiträge nach Fertigstellung des Erschliessungswerks,
- b. die Anschlussgebühren beim Anschluss an das Erschliessungswerk.

<sup>2</sup> Bei denjenigen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern oder Baurechtsnehmerinnen und Baurechtsnehmern, gegen die im Zusammenhang mit dem Erschliessungswerk ein Enteignungsverfahren durchgeführt wird, ist die Geltendmachung eines angemessenen Teiles oder gegebenenfalls der ganzen Enteignungsentschädigung auf Antrag des Enteigners bis zur Festsetzung des Vorteilsbeitrages aufzuschieben.

<sup>3</sup> Soweit die Regelung gemäss Absatz 2 im einzelnen Falle zu einer unbilligen Schlechterstellung des Enteigneten gegenüber den anderen Beitragspflichtigen führt, kann dem Enteigneten trotz des Hinausschiebens der Geltendmachung die Verzinsung der ganzen Enteignungsentschädigung von dem in § 26 festgesetzten Zeitpunkt an zugebilligt werden.

#### § 93 Absatz 2

<sup>2</sup> Sie fallen dahin, wenn die Korrektionspläne gegenüber den zur Zeit des Abschlusses der Vereinbarung vorliegenden eine nicht vorausgesehene wesentliche Änderung erfahren. Sie sind ausserdem für den Belasteten unverbindlich, wenn er darin eine Leistung versprochen hat, welche in einem offenbaren Missverhältnis zu den ihm aus dem Erschliessungswerk erwachsenen Vorteilen steht, sofern die Gültigkeit der Verpflichtung vom Belasteten innert zehn Tagen nach Erhalt der Rechnung angefochten wird.

#### § 94 III. Gesetzliches Pfandrecht

Für die an den Kanton und die Gemeinden zu bezahlenden Vorteilsbeiträge bzw. Erschliessungsbeiträge und Anschlussgebühren an öffentliche Erschliessungswerke besteht ohne Eintragung im Grundbuch ein gesetzliches Pfandrecht, das neben anderen gesetzlichen Pfandrechten den übrigen vorgeht.

#### § 95 IV. Untergang des Anspruchs

<sup>1</sup> Die Ansprüche auf Vorteilsbeiträge und Anschlussgebühren gehen unter, soweit ein Gesetz oder Reglement nicht etwas anderes bestimmen, wenn sie gegenüber der belasteten Person nicht innert zwei Jahren, nachdem das Erschliessungswerk fertiggestellt ist, geltend gemacht werden.

<sup>2</sup> Macht ein Gesetz oder Reglement die Erhebung der Abgabe von der unmittelbaren Beteiligung eines Grundstückes an einem Erschliessungswerk, wie vom Anschluss an eine bestehende Kanalisation, abhängig, beginnt diese Frist erst in

dem Momente zu laufen, in welchem die Beteiligung vollzogen ist.

## § 96 V. Verfahren

<sup>1</sup> Der Kanton und die Gemeinden erheben die Vorteilsbeiträge bzw. Erschliessungsbeiträge, die Anschlussgebühren und die übrigen Gebühren durch Verfügung.

<sup>2</sup> Wird für das Erschliessungswerk ein Planauflageverfahren durchgeführt, kann die Beitragspflicht durch einen Kostenverteilplan festgestellt werden.

<sup>3</sup> Der Kostenverteilplan ist während 30 Tagen öffentlich aufzulegen.

<sup>4</sup> Die betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sind mit eingeschriebenem Brief auf die Auflage sowie auf die voraussichtliche Höhe ihres Vorteilsbeitrags bzw. Erschliessungsbeitrags aufmerksam zu machen.

### § 96a Beschwerde und Klage

<sup>1</sup> Beim Steuer- und Enteignungsgericht, Abteilung Enteignungsgericht, können die Betroffenen Beschwerde erheben

- a. gegen Verfügungen innert zehn Tagen nach Erhalt,
- b. gegen aufgelegte Kostenverteilpläne während der Auflagefrist.

<sup>2</sup> Das Steuer- und Enteignungsgericht beurteilt auf Klage hin Streitigkeiten aus öffentlich-rechtlichen Verträgen im Zusammenhang mit Erschliessungsabgaben.

<sup>3</sup> Für das Verfahren gelten sinngemäss die Bestimmungen der Verwaltungsprozessordnung (VPO)<sup>1</sup>.

<sup>4</sup> Gegen Entscheide des Steuer- und Enteignungsgerichts können die Betroffenen sowie bei kommunalen Erschliessungswerken die Gemeinden innert zehn Tagen Beschwerde beim Kantonsgericht erheben.

<sup>5</sup> Kostenentscheide können die Gemeinden nicht selbständig anfechten.

### § 97 Absätze 1, 3 und 4

<sup>1</sup> Entschädigungsansprüche, die gegen den Kanton oder eine Gemeinde für Inanspruchnahme von Land usw. erhoben werden, ohne dass ein eigentliches Enteignungsverfahren vorausgegangen ist, werden vom Steuer- und Enteignungsgericht, Abteilung Enteignungsgericht, beurteilt.

<sup>3</sup> Für das Verfahren gelten sinngemäss die Bestimmungen der Verwaltungsprozessordnung (VPO)<sup>2</sup>. Vorbehalten bleibt Absatz 4.

<sup>4</sup> Wird ein Entschädigungsanspruch zugesprochen, ist für die Verfahrenskosten und die Parteientschädigung § 71 anwendbar.

## II.

<sup>1</sup> GS 31.847, SGS 271

<sup>2</sup> GS 31.847, SGS 271

Das Gesetz vom 16. Dezember 1993<sup>1</sup> über die Verfassungs- und Verwaltungsprozessordnung (Verwaltungsprozessordnung, VPO) wird wie folgt geändert:

### § 20 Absätze 3, 4, 5 und 6

<sup>3</sup> Die Verfahrenskosten umfassen die Gerichtsgebühren und die Beweiskosten. Sie werden in der Regel der unterliegenden Partei in angemessenem Ausmass auferlegt. Den Vorinstanzen werden unter Vorbehalt von Absatz 4 keine Verfahrenskosten auferlegt.

<sup>4</sup> Den kantonalen Behörden gemäss Verwaltungsverfahrensgesetz Basel-Landschaft<sup>2</sup> und den Gemeinden werden Verfahrenskosten auferlegt, wenn sie das Kantonsgericht in Anspruch nehmen.

<sup>5</sup> Die präsidierende Person verfügt, ob und in welchem Umfange die beschwerdeführende oder klagende Partei Kostenvorschüsse zu leisten hat. Werden diese Vorschüsse nicht binnen der ursprünglichen Frist geleistet, wird eine kurze Nachfrist gesetzt, verbunden mit der Androhung, nach unbenütztem Fristablauf das Verfahren als gegenstandslos abzuschreiben.

<sup>6</sup> Wenn nichts anderes bestimmt wird, haben mehrere Parteien die ihnen gemeinsam auferlegten Verfahrenskosten zu gleichen Teilen und in solidarischer Haftung zu tragen.

### § 50 Absatz 2 Buchstabe d

<sup>2</sup> Die Klage ist unzulässig,

- d. bei Streitigkeiten aus öffentlich-rechtlichen Verträgen im Zusammenhang mit Erschliessungsabgaben.

## III.

Das Gesetz vom 16. November 2006<sup>3</sup> über die Einführung des Zivilgesetzbuches (EG ZGB) wird wie folgt geändert:

### § 148 Buchstabe i

Ein gesetzliches Grundpfandrecht besteht, ohne Eintragung in das Grundbuch, und zwar allen andern Pfandrechten vorgehend, für:

- i. die an den Kanton und die Gemeinden zu bezahlenden Beiträge und Anschlussgebühren an öffentliche Erschliessungswerke gemäss § 94 des Gesetzes vom 19. Juni 1950<sup>4</sup> über die Enteignung;

## IV.

<sup>1</sup> GS 31.847, SGS 271

<sup>2</sup> GS 29.677, SGS 175

<sup>3</sup> GS 36.153, SGS 211

<sup>4</sup> GS 29.169, SGS 410

Das Rheinhafengesetz vom 30. März 1992<sup>1</sup> wird wie folgt geändert:

### § 12 Erschliessungsbeiträge und Anschlussgebühren

<sup>1</sup> Der Kanton ist befugt, von Grundeigentümern, Grundeigentümerinnen, Baurechtsnehmern und Baurechtsnehmerinnen Erschliessungsbeiträge und Anschlussgebühren für die Erstellung und die Erneuerung seiner Erschliessungsanlagen zu erheben. Für diese Abgaben besteht ohne Eintragung in das Grundbuch ein gesetzliches Grundpfandrecht gemäss § 94 des Gesetzes vom 19. Juni 1950<sup>2</sup> über die Enteignung.

<sup>2</sup> Die Abgaben gemäss Absatz 1 werden aufgrund der Erstellungs- oder Erneuerungskosten der Erschliessungsanlagen und der durch sie erschlossenen Flächen erhoben. Der Regierungsrat regelt die Höhe der Abgaben. Die zuständige Direktion erlässt die jeweiligen Verfügungen.

<sup>3</sup> Die Anfechtung richtet sich nach den Bestimmungen über die Erschliessungsabgaben des Gesetzes vom 19. Juni 1950<sup>3</sup> über die Enteignung.

### V.

Das Raumplanungs- und Baugesetz vom 8. Januar 1998<sup>4</sup> wird wie folgt geändert:

### § 134 Absätze 5 und 6

<sup>5</sup> Entscheide der Baurekurskommission können durch die Betroffenen und die Gemeinden beim Kantonsgericht angefochten werden.

<sup>6</sup> Kostenentscheide können die Gemeinden nicht selbständig anfechten.

### VI.

Das Verwaltungsverfahrensgesetz Basel-Landschaft vom 13. Juni 1988<sup>5</sup> wird wie folgt geändert:

### § 18 Absatz 1<sup>bis</sup>

<sup>1 bis</sup> Verfügungen, die Private zu Geldleistungen verpflichten, können als Rechnungen bezeichnet werden.

### § 20a Absatz 6

<sup>6</sup> Wenn nichts anderes bestimmt wird, haben mehrere Personen die ihnen gemeinsam auferlegten Verfahrenskosten zu gleichen Teilen und in solidarischer Haftung zu tragen.

1 GS 31.323, SGS 421

2 GS 29.169, SGS 410

3 GS 29.169, SGS 410

4 GS 33.289, SGS 400

5 GS 29.677, SGS 175

### VII.

Der Regierungsrat beschliesst das Inkrafttreten dieser Änderung.

Liestal, 24. Januar 2008

Im Namen des Landrates  
die Präsidentin: Maag  
der Landschreiber: Mundschin