

## Bildungsgesetz

Änderung vom 10. Februar 2011<sup>1</sup>

GS 37. §

Der Landrat des Kantons Basel-Landschaft beschliesst:

I.

Das Bildungsgesetz vom 6. Juni 2002<sup>2</sup> wird wie folgt geändert:

### § 102 Miete von Schulanlagen

<sup>1</sup> Benötigen der Kanton oder die Gemeinden zusätzlichen Schulraum, können sie freien Schulraum des jeweilig anderen Schulträgers mieten.

<sup>2</sup> Die Mietverhältnisse sind in der Regel unbefristet und werden schriftlich abgeschlossen.

<sup>3</sup> Das Nähere regelt die Verordnung.

### § 102a Mietzins

<sup>1</sup> Für die Berechnung des Mietzinses von Schulraum sind folgende Faktoren anzuwenden:

- a. bei vollzeitlicher Nutzung: Mietwert, Belegungsquotient und Zustandsquotient;
- b. bei teilzeitlicher Nutzung: Mietwert, Mietflächenquotient, Belegungsquotient, Raumqualitätsfaktor sowie Zustandsquotient.

<sup>2</sup> Bei Vertragsverlängerung, spätestens jedoch nach 5 Jahren, erfolgt eine Anpassung an die Teuerung im Umfang von 80 Prozent des veränderten Landesindex für Konsumentenpreise.

<sup>3</sup> Die Korrektur des Zustandsquotienten erfolgt bei Vertragsverlängerung, spätestens jedoch alle 5 Jahre.

<sup>4</sup> Die Berechnung des Mietzinses für Aussensportanlagen erfolgt pauschal auf der Basis eines Drittels der jährlichen Betriebskosten.

<sup>1</sup> Vom Landrat mit Vierfünftelmehr beschlossen. Referendumsfrist unbenützt abgelaufen am §.

<sup>2</sup> GS 34.637, SGS 640

### § 102b Ausserschulische Nutzung

<sup>1</sup> Der Kanton verlangt von den Gemeinden für ausserschulische Nutzungen der Schulanlagen eine nicht kostendeckende Gebühr.

<sup>2</sup> Die Verordnung regelt die Modalitäten, die Gebührenhöhe sowie die Ausnahmen.

### § 102c Bewirtschaftung

Der Kanton kann den Standortgemeinden die Bewirtschaftung der Sekundarschulanlagen mit einer Leistungsvereinbarung übertragen.

### § 102d Erwerb von Schulbauten

<sup>1</sup> Der Begriff Schulbauten umfasst die Sachwertkategorien Land, Gebäude, Umgebung, Betriebseinrichtung und Betriebsinventar.

<sup>2</sup> Beim Erwerb von Schulbauten zu Eigentum sowie bei der Entflechtung der Eigentumsverhältnisse gehen Land, Gebäude und Umgebung in das Eigentum einer Hand über.

<sup>3</sup> Hat der Kanton von einer Gemeinde oder eine Gemeinde vom Kanton eine Schulbaute erworben und wird diese nicht mehr für öffentliche Zwecke benötigt, besteht gegenseitig ein zeitlich unbefristetes Rückkaufsrecht. Der Erwerbspreis richtet sich nach § 102e.

<sup>4</sup> Das Nähere regelt die Verordnung.

### § 102e Berechnungsgrundlagen für den Erwerbspreis

Zur Wertermittlung der Sachwertkategorien gelangen folgende Grundsätze zur Anwendung:

- a. der Wert des Landes ergibt sich aus den Erstehungskosten bestehend aus dem ursprünglichen Kaufpreis zuzüglich allfälliger Erschliessungskosten und dem Zinseszins über die Nutzungsdauer;
- b. der Wert eines Gebäudes ergibt sich aus dem Neuwert und den Anschlussgebühren abzüglich allfälliger Subventionen und der ordentlichen Altersentwertung;
- c. der Wert der Umgebung ergibt sich aus den ursprünglichen Erstellungskosten, allfälligen Anschlussgebühren und dem Zinseszins abzüglich allfälliger Subventionen und der ordentlichen Altersentwertung;
- d. der Wert von Betriebseinrichtungen ergibt sich aus den Anschaffungskosten für lose Ausstattung und Ausbauten abzüglich der ordentlichen Altersentwertung;
- e. der Wert des Betriebsinventars ergibt sich aus den Anschaffungskosten der dazugehörigen Gegenstände in gebrauchstauglichem Zustand abzüglich der ordentlichen Altersentwertung.

**Untertitel nach § 112**

## II. Schulbauten

**§ 112a Übergang des Eigentums an den Schulbauten von Gesetzes wegen**

<sup>1</sup> Nutzen, Unterhalt, Kosten und Gefahr der nachfolgend aufgeführten Schulbauten gehen am 1. August 2011 von den Standortgemeinden an den Kanton über:

- a. Aesch, Schulanlage Neumatt;
- b. Allschwil, Schulanlagen Letten und Breite;
- c. Arlesheim, Schulanlage Gerenmatt;
- d. Binningen, Schulanlage Spiegelfeld;
- e. Birsfelden, Schulanlage Rheinpark;
- f. Frenkendorf, Schulanlagen Mühleacker und Halde-Neufeld;
- g. Gelterkinden, Schulanlage Hofmatt;
- h. Laufen, Schulanlage Brislachstrasse;
- i. Liestal, Schulanlagen Burg und Frenkenbündten;
- j. Münchenstein, Schulanlage Lärchen;
- k. Muttenz, Schulanlagen Hinterzweien und Gründen;
- l. Oberdorf, Schulanlage Dorfmatte;
- m. Oberwil, Schulanlage Hüslimatt;
- n. Pratteln, Schulanlage Fröschmatt;
- o. Reinach, Schulanlagen Bachmatten und Lochacker;
- p. Reigoldswil; Schulanlage Paul-Suter Weg;
- q. Sissach, Schulanlage Tannenbrunnen;
- r. Therwil, Schulanlagen Känelmatt I und II;
- s. Zwingen, Schulanlage Friedhofstrasse.

<sup>2</sup> Die Einzelheiten der Übernahme werden vom Regierungsrat nach Durchführung von Verhandlungen mit den Standortgemeinden per Verfügung festgelegt.

<sup>3</sup> Besteht eine Einigung zwischen Kanton und Standortgemeinde, erlässt der Regierungsrat die Verfügungen bis am 31. August 2011.

<sup>4</sup> Kann nicht oder nicht rechtzeitig vor dem 31. August 2011 eine Einigung erreicht werden, erlässt der Regierungsrat die Verfügung bis spätestens am 15. Dezember 2011.

**§ 112b Verfügung**

<sup>1</sup> Die Verfügung regelt insbesondere den Gegenstand und den Erwerbspreis.

<sup>2</sup> Der verfügte Preis wird 60 Tage nach Eintritt der Rechtskraft der Verfügung zur Zahlung fällig.

<sup>3</sup> Die rechtskräftige Verfügung ist der Rechtstitel für die grundbuchliche Umsetzung der neuen Rechtsverhältnisse.

**§ 112c Erwerbspreis**

<sup>1</sup> Der Erwerbspreis richtet sich nach den in §§ 102d und 102e festgelegten Grundsätzen und Berechnungsgrundlagen.

<sup>2</sup> Bei Eigentumsentflechtungen von Schulbauten, für welche der Kanton in der Vergangenheit Annuitäten entrichtet hat, werden bei der Wertermittlung einerseits Unterhaltsrückstände durch eine ausserordentliche Altersentwertung, andererseits Unterhaltsvorsprünge durch entsprechende Gutschrift in angemessener Höhe berücksichtigt.

**§ 112d**

Aufgehoben.

**§ 112e Auszahlung**

Die Auszahlung der Annuitäten erfolgt letztmals am 31. Juli 2011 für sieben Monate.

**§ 112f bis § 112 h**

Aufgehoben.

**§ 112i Auszahlung**

Die Auszahlung der bisherigen Unterhaltsbeiträge erfolgt letztmals am 31. Juli 2011 für sieben Monate.

**§ 112k und § 112l**

Aufgehoben.

**§ 112m Auszahlung**

Die Auszahlung des bisherigen Mietzinses erfolgt letztmals am 31. Juli 2011 für sieben Monate.

**§ 112n und § 112o**

Aufgehoben.

**§ 112p Rückerstattung der Einwohnergemeinden**

Die bisherige Rückerstattung wird letztmals am 31. Juli 2011 für sieben Monate fällig.

**§ 112q**

Aufgehoben.

**II.**

Das Finanzausgleichsgesetz vom 25. Juni 2009<sup>1</sup> wird wie folgt geändert:

*Abschnittstitel nach § 15*

C<sup>bis</sup>. Kompensationsleistung

*§ 15a Leistung der Einwohnergemeinden*

<sup>1</sup> Zur Kompensation von Aufgabenverschiebungen leisten die Einwohnergemeinden dem Kanton

- a. im Jahr 2011 5'586'250 Fr.,
- b. in den folgenden Jahren je 13'407'000 Fr.

<sup>2</sup> Der einzelne Gemeindeanteil richtet sich nach der Einwohnerzahl.

**III.**

1. Die Änderung des Bildungsgesetzes tritt am 1. August 2011 in Kraft.
2. Die Änderung des Finanzausgleichsgesetzes tritt am 1. August 2011 in Kraft.

Liestal, 10. Februar 2011

Im Namen des Landrates  
die Präsidentin: Fuchs  
der Landschreiber: Mundschin

<sup>1</sup> GS 36.1176, SGS 185